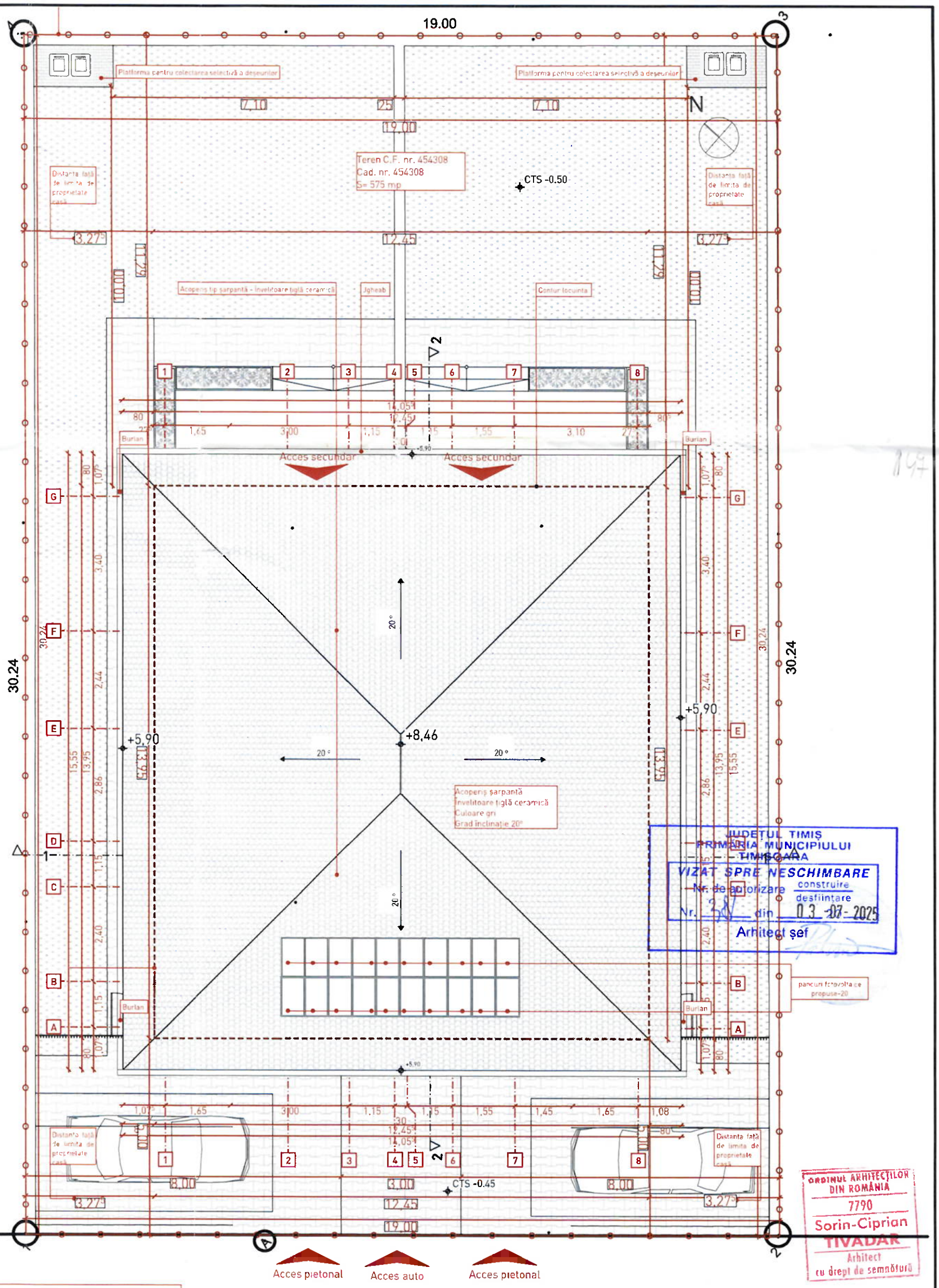

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire / desființare
Nr. 30 din 03-07-2025
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7790
Sorin-Ciprian TIVADAR
Arhitect cu drept de semnătură

Bilanț teritorial propus:

S_{teren} = 575 m²
$S_{construita}$ = 173.74 m²
$S_{construit\ terasă\ neacoperită}$ = 37.35 m²
S_{cd} = 340.28 m²
S_{util} = 258.76 m²
$S_{zone\ verzi}$ = 36%- 211.93 m²
$S_{parcare/carosabil}$ = 25 m²
S_{pavaj} = 123.26m²
$S_{platforme\ betonate}$ = 3.72 m²
P.O.T. = 30.21%
C.U.T. = 0,59
C.T.N. = -0,55 m față de ±0.00
Cota trotuar = -0,45 m față de ±0.00
C.T.s. = -0,50 m față de ±0.00

CF 454313
strada (piatra)

Regim de înălțime: parter
Înălțimile niveluriilor:
$-H_{min,\ liber\ parter}$ = 2,66 m
$-H_{min,\ liber\ parter}$ = 2,68 m

$-H_{max,\ coama}$ = +8.46 m de la cota 0.00, sau 8.46 de la C.T.S
$-H_{max,\ cornisa}$ = +5.90 m de la cota 0.00, sau 6.40 de la C.T.S

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STERE'70.

Pct.	Y (E) (m)	X (N) (m)
1.	203071.97	483940.80
2.	203084.62	483926.63
3.	203107.19	483946.76
4.	203094.54	483960.94

Cota de nivel plan Marea Neagra1975

Expert			
Verificator	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

S.C.ARHISILV S.R.L
Timișoara,str.Marin constantin,nr.3, etaj PARTER, ap. SAD 2
Tel:0746118150
Email:office@arhisilv.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. Dragoș Mădălina		1:100
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data:
DESENAT	arh. Dragoș Mădălina		2025

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar: Rușu Renat
jud. Timiș, loc. Timișoara, strada Constantin Baraschi, nr. 22
Amplasament: CF. nr. 454308

Pr. nr. 21/2024

Titlul proiectului: Construire casă individuală în regim de înălțime P+1E(maxim 2 unități locative/pe parcelă), anexă-foișor, carport, împrejmuire proprietate, realizare accese

Faza: D.T.A.C.

Titlul planșei: Plan de situație

02